

**Antragsnummer:**

**Auftraggeber:**

Name \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
Wohnort \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_

An die Geschäftsstelle  
des Gutachterausschusses für Grundstückswerte  
im Kreis Pinneberg

Langelohe 65b  
25337 Elmshorn

Hiermit beantrage ich ein **Verkehrswertgutachten** für folgendes Objekt:

Adresse \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Art des Objektes (z.B. Einfamilienhaus, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus, Eigentumswohnung)

Bauart (z.B. eingeschossig, Flachdach, Keller, ausgebauten Dachgeschoss)

Baujahr \_\_\_\_\_

Größe des Grundstücks \_\_\_\_\_

Wohnfläche \_\_\_\_\_

Besonderheiten (z.B. Erbbaurecht, vermietet, wertrelevante Grundbucheintragung  
wie Nießbrauch )

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bewertungsstichtag \_\_\_\_\_

Für die Bearbeitung werden folgende Unterlagen benötigt (soweit vorhanden):

- Bauzeichnungen
- Baugenehmigung
- Baubeschreibungen
- Ermittlung der Nutzflächen/ Wohnflächen
- evtl. Mietvertrag/ Pachtverträge
- Aufstellung von Modernisierungsarbeiten
- Teilungserklärung, WEG-Protokolle (Eigentumswohnung)

Zur Erstellung dieses Verkehrswertgutachtens über das oben genannte Grundstück bevollmächtigte(n) ich/wir den

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg  
(Langelohe 65b, 25337 Elmshorn)**

und seine Mitarbeiter/innen in alle amtlichen Register (Kataster, Grundbuch, Grundakte, Baulastenverzeichnis, Altlastenverzeichnis, Denkmalsbuch, Bauleitplanung, Bauakte etc.) und sonstigen Unterlagen (u.a. Mietverträge, Teilungserklärung etc.) Einblick zu nehmen, ggf. Kopien oder Abschriften anzufertigen bzw. von den zuständigen Behörden, Ämtern und Einrichtungen anfertigen zu lassen. Anfallende Gebühren werden weiterberechnet.

Ich/wir, der/die Vollmachtgeber/in, stelle(n) alle mir/uns vorliegenden Unterlagen und Informationen zum Objekt und Grundstück dem Gutachterausschuss zur Verfügung und werde(n) im Rahmen der Mitwirkungspflicht bei der Beschaffung notwendiger Unterlagen behilflich sein.

Der Gutachterausschuss darf das zu bewertende Grundstück und Gebäude zur Begutachtung betreten und notwendige Aufmaße und Fotodokumentationen erstellen.

Die Kosten für das Verkehrswertgutachten richten sich nach der Gebührensatzung des Kreises Pinneberg über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für die Tätigkeiten und Leistungen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Kreis Pinneberg vom 26.01.2010.

---

Ort, Datum

Unterschrift