

Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen _____.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Brolingstraße 53 b - d
23554 Lübeck

oder per Mail an: poststelle-luebeck@lvermgeo.landsh.de
oder per Fax an: 0431 988 6240 405

Lage: _____
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

Aufteilungsplannummer (siehe Bestandsverzeichnis Grundbuch): _____

1. Gemeinschaftseigentum (Informationen zum Gesamtobjekt)

- Zwei-/Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus (> 3 Wohnungen) Wohn- und Geschäftshaus
 Büro- und Geschäftshaus sonstige _____

Anzahl der Einheiten (Wohnungen + Gewerbe) im gesamten Haus: _____

Ist ein Fahrstuhl vorhanden? ja nein

Baujahr des Hauptgebäudes: _____ Umbaujahr (Kernsanierung): _____

2. Sondereigentum (Informationen zu ihrer Einheit)

Wo befindet sich ihre Einheit? Souterrain/KG EG __ OG DG/Staffelgeschoss

Wie wird die Einheit genutzt? Wohnung Büro/Praxis Laden sonstige _____

Anzahl der Wohn- und Schlafzimmer (ohne Küche, Bad, Flur): _____

Haben sie eine Einbauküche übernommen? ja nein Ist die Küche älter als 5 Jahre? ja nein

Verfügt ihre Einheit über: Balkon Terrasse Größe: _____ m²

Wohnfläche ges.: _____ m²; inkl. anteilig Balkon/Terrasse ? ja nein

Gewerbefläche ges.: _____ m²; Ermittlungsbasis: DIN 283 MF/G sonstige _____ unbekannt

Wie beurteilen sie den durchschnittlichen Ausstattungsstandard? einfach¹ mittel² gehoben³

Gibt es besondere Lagekriterien (Mehrfachnennungen möglich; nicht für Gewerbe)?

Ausrichtung Wohnung: zum Innenhof zur Straße Blick ins Grüne Wasserblick

Himmelsrichtung Balkon/Terrasse (Nord, Süd, Ost, West): _____

Immissionsbelastungen (Lärm, Geruch) vorhanden: ja nein

Bestehen **Mietverhältnisse** mit Dritten (keine Verwandtschaftsverhältnisse) oder sollen diese begründet werden?

	Fläche/Anzahl	mtl. Nettokaltmiete	Mietbeginn	Ferienvermietung?
Wohn-/Gewerbeeinheit	m ²	€		
PKW-Stellplatz	Stück	€		

3. Sind ihrer Einheit Sondernutzungsrechte gemäß Teilungserklärung zugeordnet? nein ja, und zwar

Garagenstellplatz	Carpportstellplatz	Außenstellplatz	Garten-/Terrassenfläche	sonstige
Stück	Stück	Stück	m ²	

4. Bestehen im Rahmen des Erwerbs persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse?

- Verwandtschaftsverhältnis geschäftliche Beziehung Mieter/Pächter/Erbbauerechtsnehmer
 Eigentümer Nachbargrundstück Zwangs-/Notverkauf Liebhaberei sonstiges _____

beispielhafte Ausstattungskriterien (primär für Wohnraum):

¹ **einfache Ausstattung:** Fenster mit Einfach – oder Doppelverglasung, Bodenbeläge untere Preisklasse (Textil, PVC, Fliesen, etc. Materialpreis bis 25,- €/m²), Wasser-/ Abwasserinstallationen über Putz, einfache Elektroinstallation, Leitungen über Putz, Badezimmer nicht mehr zeitgemäß
² **mittlere Ausstattung:** Isolierverglasung, standardisiertes gefliestes Badezimmer (mittlere Qualität), Wasser-/Abwasserinstallation unter Putz, Bodenbelag mittlere Preisklasse (Textil, Laminat, Vinyl, Fliesen etc. Materialpreis >25-75 €/m²), durchschnittliche Elektroinstallation mit Gegensprechanlage und je Raum 1-2 Steckdosen, Füllungstüren, glatte Türen aus Holz, Holzzargen, Heizungsanlage älter 5 Jahre, Einbauküche in mittlerer Qualität, tlw. Elektrogeräte
³ **gehobene Ausstattung:** Dreifach-Isolierglasfenster, mind. 2 großzügige, moderne Badezimmer (Wanne+Dusche), gefliest (hohe Qualität), tlw. Vorwandinstallation, Wasser-/Abwasserinstallation unter Putz, Bodenbeläge hohe Qualität (Parkett, Dielen etc., Materialpreis > 75,- €/m²), bessere Elektroinstallation mit Gegensprechanlage, FI-Schalter und je Raum mehrere Steckdosen, BUS-System, moderne Heizungsanlage, Einbauküche hoher Qualität mit hochwertigen Elektrogeräten