

## Auszug aus der Verwaltungsgebührentabelle 2021 der Stadt Flensburg (Anlage zur Verwaltungsgebührensatzung)

Die Satzung der Stadt Flensburg über die Erhebung von Verwaltungsgebühren (Lesefassung einschließlich 1. Nachtragssatzung vom 19.02.2018) sowie die 2. Nachtragssatzung vom 14.06.2021 finden Sie unter <https://www.flensburg.de/Politik-Verwaltung/Stadtrecht/> (Satzungen/Richtlinien / Verwaltungsgebühren).

|           | Bezeichnung der Amtshandlung   | Gebühr in Euro   |
|-----------|--|--|
| <b>7.</b> | <b>vom FB Zentrale Dienste<br/>für die Tätigkeiten des Gutachterausschusses für<br/>Grundstückswerte</b>   |  |
| 7.1       | Erstellung von Gutachten   |  |
| 7.1.1     | über unbebaute Grundstücke sowie über den Bodenwertanteil eines bebauten Grundstücks, falls die Ermittlung des Gebäudewertes zur Erstellung des Gutachtens nicht erforderlich ist.   | auf der Basis des Wertes des (rechtlich) unbelasteten Grundstücks Staffel A  |
| 7.1.2     | über bebaute Grundstücke   | auf der Basis des Wertes des (rechtlich) unbelasteten Grundstücks Staffel B  |
| 7.1.3     | über den Wert von Rechten an Grundstücken  | Staffel B  |
| 7.1.4     | über die Höhe von Entschädigungen für andere Vermögensvor- und -nachteile (§193 Abs. 2 BauGB)  | Staffel B  |
| 7.1.5     | für über den üblichen Rahmen hinausgehenden Mehraufwand (wie fehlende oder nicht verwertbare Bauunterlagen, Zustand des Bewertungsobjektes, besondere rechtliche Gegebenheiten, wie bspw. Erbbau-, Nießbrauch- oder Wohnrechte) oder für den Minderaufwand (z.B. Bewertung mehrerer gleichartiger Gebäude) | für den Mehraufwand 10 - 50 % Zuschlag zu der Gebühr nach Staffel A oder B<br>für den Minderaufwand 10 - 50 % Abschlag zu der Gebühr nach Staffel A oder B |
| 7.1.6     | Zeitliche Anpassung eines vom Gutachterausschuss erstellten Gutachtens bei gleichbleibenden wertbeeinflussenden Merkmalen  | 20 - 50 % der Gebühr nach Staffel A oder B   |
| 7.1.7     | Gutachten, bei dem mehrere Werte (unterschiedliche Qualitätsmerkmale, verschiedene Wertermittlungsstichtage) zu ermitteln sind   | höchster Wert nach den Tarifstellen 7.1.1 bis 7.1.4 für die Ermittlung der übrigen Werte je 50 % dieser Gebühr<br><br>höchstens 850,00                     |

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 7.1.8 | Ermittlung des Werts einer periodischen Leistung<br>(Gebühr richtet sich nach dem Barwert, ersatzweise dem 20-fachen des ermittelten Jahreswertes)                             | 30% der Staffel A oder B<br><br>mindestens 350,00 |
| 7.1.9 | Mehrausfertigungen von Gutachten, je Exemplar<br>(bis zu zwei Exemplare, die bei einer Gutachtenerstellung erteilt werden, sind in der Gebühr nach Staffel A oder B enthalten) | 40,00   |
|       |  |   |
| 7.2   | Auskünfte und Auszüge aus dem Nachweis der Bodenrichtwertkarte.  |   |
|       |  |   |
| 7.2.1 | Mündliche Bodenrichtwertauskunft   | gebührenfrei                                      |
| 7.2.2 | Schriftliche Bodenrichtwertauskunft  |   |
|       | für den ersten Bodenrichtwert  | 30,00   |
|       | je weiterer Bodenrichtwert   | 5,00  |
| 7.2.3 | Auszug aus der Bodenrichtwertkarte inkl. Legende   | 30,00   |
|       |  |   |
| 7.3   | Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung   |   |
| 7.3.1 | Grundgebühr  | 40,00   |
| 7.3.2 | zzgl. Gebühr je Kauffall   | 3,00  |
|       |  |   |
| 7.4   | Auswertungen aus der Kaufpreissammlung (summarische Auskünfte)   | 25,00, max. 500,00                                |
|       | für die erste Stichprobe   | 50,00   |
|       | für jede weitere Stichprobe aus der gleichen Datenmenge  | 20,00   |
|       |  |   |
| 7.5   | Grundstücksmarktbericht  |   |
| 7.5.1 | qualifizierter Grundstücksmarktbericht je Exemplar   | 30,00-80,00                                       |
| 7.5.2 | gekürzter Grundstücksmarktbericht je Exemplar  | gebührenfrei                                      |

**Staffel A für unbebaute Grundstücke:**

| <b>Wert in €</b> |             | <b>Gebühr in €</b>            |          |
|------------------|-------------|-------------------------------|----------|
|                  | bis 75.000  | 4,4 v.T. des Wertes zuzüglich | 400,00   |
| über 75.000      | bis 125.000 | 3,5 v.T. des Wertes zuzüglich | 470,00   |
| über 125.000     | bis 250.000 | 3,1 v.T. des Wertes zuzüglich | 515,00   |
| über 250.000     | bis 500.000 | 1,2 v.T. des Wertes zuzüglich | 1.005,00 |
| über             | 500.000     | 0,8 v.T. des Wertes zuzüglich | 1.180,00 |

**Staffel B für bebaute Grundstücke:**

| <b>Wert in €</b> |               | <b>Gebühr in €</b>            |          |
|------------------|---------------|-------------------------------|----------|
|                  | bis 75.000    | 5,2 v.T. des Wertes zuzüglich | 520,00   |
| über 75.000      | bis 125.000   | 4,6 v.T. des Wertes zuzüglich | 565,00   |
| über 125.000     | bis 250.000   | 4,0 v.T. des Wertes zuzüglich | 640,00   |
| über 250.000     | bis 500.000   | 1,7 v.T. des Wertes zuzüglich | 1.210,00 |
| über 500.000     | bis 2.500.000 | 1,1 v.T. des Wertes zuzüglich | 1.500,00 |
| über             | 2.500.000     | 0,7 v.T. des Wertes zuzüglich | 2.650,00 |