

Name, Vorname des Antragstellers _____

Telefon _____

Straße und Hausnummer _____

E-Mail _____

PLZ, Ort _____

Aktenzeichen _____

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Ostholstein – Geschäftsstelle
Brolingstraße 53 b-d
23554 Lübeck

gerne per Mail an:
Poststelle-Luebeck@LVermGeo.landsh.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung, sowie der Berechnung eines Richt- und Schätzwertes für:

Die **Schätzwertberechnung** kann nur für Eigenlandgrundstücke, also **keine Erbbaurechte**, erfolgen!

das bebaute Grundstück die Eigentumswohnung Nr. _____ auf dem Grundstück:

Lage: _____ Grundbuchblatt Nr.: _____
(Gemeinde/Ortsteil sowie Straße und Hausnummer)

zum Stichtag/Bewertungsjahr: _____

Bodenrichtwert u.-angaben zum Stichtag: _____
(Bodenrichtwerte finden Sie unter: www.gutachterausschuesse-sh.de)

Die zu bewertende Immobilie wird wie folgt beschrieben:

(anteilige) Grundstücksgröße: _____

Gebäudeart _____
(z.B.: Einfamilienhaus(EFH), Doppelhaushälfte(DHH), Reihenend-/mittelhaus(REH, RMH), Mehrfamilienhaus (MFH/ETW))

Baujahr: _____ Wohnfläche: _____

Keller vorhanden? Nein Ja %-Angabe: _____

Optischer Zustand des Gebäudes:

| <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> normal | <input type="checkbox"/> schlecht |
|--|---|---|
| guter, überdurchschnittlicher Unterhaltungszustand; neuwertig oder sehr geringe Abnutzung, kein Instandhaltungs- und Reparaturaufwand; Zustand i.d.R. nach durchgreifender Sanierung oder Neubau | durchschnittlicher Unterhaltungszustand, geringe oder normale Verschleißerscheinungen, geringer oder mittlerer Instandhaltungs- und Reparaturstau (z.B. malermäßige Renovierung der Fassaden/Fenster, Klempnerarbeiten) | unterdurchschnittlicher bis schlechter Unterhaltungszustand; starke, deutlich sichtbare Verschleißerscheinungen; hoher Reparaturstau; umfangreichere Instandsetzung nötig (z. B. an Fassaden, Dächern, Versorgungsanlagen, Mauerwerk) |

nur für **ETW**: Wohnung incl. PKW-Stellplatz? Nein Ja, nämlich

unüberdachter Stellplatz, Carport, Garage, Tiefgarage

(bitte wenden)

Seite 2

Die **Schätzwertberechnung** kann nur für Eigenlandgrundstücke, also **keine Erbbaurechte**, für die Jahre **ab 2002** bis zum jeweils zurückliegenden Jahrgang, also in 2024 der Jahrgang 2023, durchgeführt werden und ist für die folgenden Objektarten innerhalb der **jeweiligen Grenzen** möglich:

| Objektart | Gebäudealter [Jahre] | Wohnfläche [m²Wfl] | | Grundstücksfläche (anteilig) [m²] | |
|-----------|-------------------------|-----------------------|-----|--------------------------------------|------|
| | | ab | Min | Max | Min |
| EFH / ZFH | 5 | 75 | 220 | 450 | 1200 |
| DHH / RH | 6 | 55 | 150 | 120 | 1000 |
| ETW | 8 | 25 | 105 | 20 | 420 |

Eine Berechnung für Objekte außerhalb dieser Grenzen ist nicht möglich und sollte daher auch nicht beantragt werden! Wir empfehlen dann, einen Auszug aus der Kaufpreissammlung zu bestellen. In Einzelfällen behalten wir uns vor, keine Schätzwertberechnung durchzuführen. Dies wird insbesondere dann der Fall sein, wenn keine ausreichende Anzahl an Kaufpreisen von Immobilien selektiert werden kann.

Ich wurde darauf hingewiesen, dass die Berechnung ausschließlich auf Grundlage der von mir gemachten Angaben vorgenommen wird und eine Abweichung in den jeweiligen Angaben zu veränderten Ergebnissen führen kann. Eine Überprüfung dieser Angaben durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erfolgt nicht!

Mir ist bekannt, dass es sich um eine gebührenpflichtige Leistung handelt. Es gilt die Gebührensatzung des Kreises Ostholstein. Der Antragsteller gilt als Kostenpflichtiger, wenn nichts anderes angegeben wird.

Ich verpflichte mich,

- die erhaltenen Daten vertraulich zu behandeln und nur für den o. g. Zweck zu verwenden,
- die Datenschutzbelange zu wahren,
- die Daten nach der Auswertung zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten,
- die für die Auskunft anfallenden Gebühren gemäß Gebührensatzung des Kreises Ostholstein zu übernehmen.

Kostenpflichtiger (Name, Anschrift): _____

Ort und Datum: _____

Unterschrift des Antragstellers: _____

Unterschrift des Kostenpflichtigen: _____

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Landesamt für Vermessung und Geo-information Schleswig-Holstein und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung und den Datenschutzerläuterungen. Diese Dokumente finden Sie unter <http://www.schleswig-holstein.de/lvermgeosh-datenschutz>.

Auf Anfrage senden wir Ihnen die Dokumente gerne zu oder Sie besuchen uns in einem unserer Kundencenter in Kiel, Lübeck, Flensburg, Husum oder Elmshorn und lassen sich die Dokumente erläutern.