

**Bodenrichtwertübersicht 1987/88**  
 gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
 in DM/qm (zum 31.12.1988)

Stadt / Gemeinde Ortsteil	Baureifes Land Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf
<b><u>Kreis Ostholstein</u></b>			
<b>1. <u>Fehmarn-Land</u></b>			
Dänschendorf	44,--		
Gammendorf	44,--		
Petersdorf	55,--		
Landkirchen	68,--	78,--	
Puttgarden	75,--	95,--	
Niendorf	75,--		
Meeschendorf	85,--	100,--	
Avendorf	55,--		
<b>2. <u>Burg/Fehmarn</u></b>			
Neubaugebiet	75,--	90,--	45,--
Altwohngebiet	90,--	105,--	
Südstrand	120,--	150,--	
Hauptstraße	150,--	200,--	
<b>3. <u>Großenbrode</u></b>			
Neubaugebiet	55,--		
Ortsmitte	65,--	80,--	
Südstrand	90,--	115,--	
<b>4. <u>Heiligenhafen</u></b>			
Neubaugebiet	75,--	90,--	
Altwohngebiet	95,--	120,--	
Innenstadt	140,--	195,--	
Steinwarder		260,--	
<b>5. <u>Oldenburg-Land</u></b>			
Neukirchen	55,--		
Kraksdorf	75,--		
Heringsdorf	45,--		
Süssau	65,--	85,--	
Göhl	56,--		
Wangels	40,--		
Hansühn	40,--		

**Bodenrichtwertübersicht 1987/88**  
gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
in DM/qm (zum 31.12.1988)

Stadt / Gemeinde	Baureifes Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf / subr.
<b>6. Oldenburg</b>			
Neubaugebiet	65,--	75,--	30,--
Altwohngebiet	85,--	100,--	40,--
Hauptstraße	150,--	220,--	
Markt	200,--	300,--	
Dannau	44,--		
Kröß	45,--		
Kl. Wessek	70,--		
<b>7. Grube</b>			
Grube	50,--		
Dahme	125,--	200,--	
Kellenhusen	110,--	150,--	
Riepsdorf	40,--		
<b>8. Lensahn</b>			
Neubaugebiet	72,--	85,--	
Ortsmitte	110,--	140,--	
Damlos	55,--		
Harmsdorf	45,--		
Beschendorf	60,--		
Sipsdorf	50,--		
<b>9. Grömitz</b>			
Ortsrandgebiet	120,--		45,--
Neubaugebiet	210,--	240,--	
Ortsmitte	240,--	330,--	
Strandgebiet	300,--	410,--	
Lenster Strand	105,--	140,--	
Lenste	80,--	105,--	
Cismar	68,--	75,--	
Brenkenhagen	55,--	64,--	
Guttau	55,--		
<b>10. Schönwalde</b>			
Schönwalde	60,--	80,--	
Kasseedorf	50,--		

**Bodenrichtwertübersicht 1987/88**  
gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
in DM/qm (zum 31.12.1988)

Stadt / Gemeinde	Baureifes Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf / subr.
<b>11. <u>Neustadt-Land</u></b>			
Schashagen	45,--		
Merkendorf	50,--		
Altenkrempe	55,--		
Sierksdorf	115,--	160,--	
Sierksdorf-Strand	160,--	210,--	
Logeberg	40,--		
Bliesdorf	60,--		
<b>12. <u>Neustadt</u></b>			
Neubaugebiet	90,--	115,--	40,--
Altbauggebiet	100,--	140,--	
Innenstadt (Markt)	200,--	300,--	
Pelzerhaken	95,--	125,--	
Rettin	90,--	115,--	
<b>13. <u>Malente</u></b>			
Neubaugebiet	105,--	125,--	40,--
Altwohngebiet	135,--	180,--	
Rothensande	140,--		
Krummsee	95,--		
Malkwitz	50,--		
Sieversdorf	45,--		
Timmdorf	95,--		
Benz	40,--		
<b>14. <u>Eutin</u></b>			
Neubaugebiet	95,--	115,--	40,--
Altwohngebiet	110,--	135,--	
Hauptstraße (Innenbereich)	170,--	230,--	
Markt		350,--	
Fissau	100,--	120,--	
Neudorf	105,--	125,-	
<b>15. <u>Bosau</u></b>			
Bosau	85,--		
Löjaer Berg	95,--		
Bichel	95,--		
Hutzfeld	85,--		
Liensfeld	55,--		

**Bodenrichtwertübersicht 1987/88**  
 gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
 in DM/qm (zum 31.12.1988)

Stadt / Gemeinde	Baureifes Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf / subr.
<b>16. <u>Süsel</u></b>			
Süsel	75,--		
Bujendorf	60,--		
Zarnekau	60,--		
Röbel	65,--		
Bockholt	55,--		
<b>17. <u>Scharbeutz</u></b>			
Scharbeutz-Strand	200,--	260,--	
Scharbeutz Mitte	150,--	200,--	
Scharbeutz West	100,--		
Haffkrug Strand	150,--	210,--	
Haffkrug Ost	115,--	135,--	
Gleschendorf	65,--		32,--
Pönitz	65,--		
Klingberg	95,--		
Schürsdorf	80,--		
<b>18. <u>Ahrensböck</u></b>			
Neubaugebiet	80,--		32,--
Altwohngebiet	90,--	110,--	
Gnissau	65,--		
Dunkelsdorf	65,--		
Grebenhagen	55,--		

**Bodenrichtwertübersicht 1987/88**  
 gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
 in DM/qm (zum 31.12.1988)

Stadt / Gemeinde	Baureifes Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf / subr.
<b>19. <u>Timmendorfer Strand</u></b>			
Kl.-Timmendorf-Strand	300,--	420,--	
Kl.-Timmendorf Wohngebiet	210,--	275,--	36,--
Niendorf Strand	170,--	250,--	
Niendorf Wohngebiet	120,--	160,--	
Hemmelsdorf	95,--		
<b>20. <u>Ratekau</u></b>			
Neubaugebiet	87,--		
Altwohngebiet	120,--	150,--	
Pansdorf	105,--	125,--	
Sereetz	125,--	160,--	
Techau	80,--		
Warnsdorf	90,--		
Offendorf	75,--		
<b>21. <u>Bad Schwartau</u></b>			
Schwartau Markt		400,--	
Schwartau Hauptstraße	240,--	300,--	
Schwartau Neubaugebiet	190,--	240,--	
Cleverbrück	170,--	215,--	
Rensefeld	180,--	220,--	
Groß Parin	115,--		

**Bodenrichtwertübersicht 1987/88**  
 gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
 in DM/qm (zum 31.12.1988)

Stadt / Gemeinde	Baureifes Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf / subr.
<b>22. <u>Stockelsdorf</u></b>			
Ortsmitte	240,--	300,--	
Altwohngebiet	200,--	240,--	
Neubaugebiet	165,--	215,--	50,--
Eckhorst	110,--		
Curau	75,--		
Dissau	75,--		

Besondere Hinweise

1. Gemäß der Landesverordnung vom 20.06.1978 wurden bei der Ermittlung typische Bodenwerte für erschließungsbeitragsfreie (ebf) - also bereits voll erschlossene Grundstücke - ohne Spannenabgabe genannt.

2. Ähnlich wie bei der Bodenrichtwertübersicht 1985/86, wo ein Nachgeben der Bodenpreise um 5 - 10 %, teilweise noch darüber, besonders in ländlichen Gebieten, zu verzeichnen war, setzt sich dieser Trend in den Jahren 1987/88 ebenfalls überwiegend im ländlichen Raum in verminderter Form fort. Nur auf der Insel Fehmarn war in einigen Orten ein leichtes Ansteigen der Bodenwerte zu verzeichnen.

3. Gemäß § 196 Abs 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 wird darauf hingewiesen, daß die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Ostholstein (Tel. Eutin 04521/83-237) Auskunft über die Bodenrichtwerte gibt. Sprechtag ist jeden Freitag von 08.00 - 13.00 Uhr im Kreishochbauamt Ostholstein in Eutin, Lübecker Str. 37 - 41 , Neubau untergeschoß, Zimmer 121

Vorsitzender  
des Gutachterausschusses  
gez. Gebel

Mitglied des  
Gutachterausschusses  
gez. Schöning

Mitglied des  
Gutachterausschusses  
gez. Slawsky

Mitglied des  
Gutachterausschusses  
gez. Zerk

Mitglied des  
Gutachterausschusses  
gez. Schmidt