

**Bodenrichtwertübersicht 1983/84**  
 gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
 in DM/qm (zum 31.12.1984)

Stadt / Gemeinde	Bauerwartungs land (o. Str. Ld.)	Netto-Rohbau- land (ebp)	Baureifes Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf / subr.
<b><u>Kreis Ostholstein</u></b>					
<b>1. <u>Fehmarn-Land</u></b>					
Dänschendorf	11,--	22,--	44,--		
Petersdorf	12,--	25,--	48,--		
Landkirchen	16,--	30,--	62,--	72,--	25,--/--
Puttgarden	18,--	35,--	70,--	90,--	35,--/--
Niendorf	18,--	35,--	70,--		
Meeschendorf	24,--	42,--	85,--	100,--	
Sahrensdorf	12,--	25,--	52,--		
<b>2. <u>Burg/Fehmarn</u></b>					
Neubaugebiet	18,--	38,--	75,--	90,--	32,--/24,--
Altwohngebiet		44,--	90,--	105,--	
Südstrand		65,--	120,--	150,--	
Hauptstraße			150,--	200,--	
<b>3. <u>Großenbrode</u></b>					
Neubaugebiet	15,--	28,--	55,--		
Ostermitte		32,--	65,--	80,--	
Südstrand		44,--	90,--	115,--	
<b>4. <u>Heiligenhafen</u></b>					
Neubaugebiet	20,--	35,--	75,--	90,--	42,--/30,--
Altwohngebiet		45,--	95,--	120,--	
Innenstadt			140,--	195,--	
Steinwarder				260,--	
<b>5. <u>Oldenburg-Land</u></b>					
Neukirchen	15,--	28,--	58,--	70,--	
Heringsdorf	12,--	25,--	54,--	65,--	
Süssau	20,--	36,--	76,--	90,--	
Göhl	14,--	30,--	62,--		
Wangels	12,--	22,--	45,--		
Hansühn	11,--	22,--	42,--	60,--	

**Bodenrichtwertübersicht 1983/84  
gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
in DM/qm (zum 31.12.1984)**

Stadt / Gemeinde	Bauerwartungs land (o. Str. Ld.)	Netto-Rohbau- land (ebp)	Baureifes Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf / subr.
<b>6. Oldenburg</b>					
Neubaugebiet	12,--	22,--	60,--	70,--	30,--/15,--
Altwohngebiet		38,--	80,--	95,--	40,--/20,--
Hauptstraße			150,--	220,--	
Markt			200,--	300,--	
Dannau	11,--	20,--	48,--		
Kröß	10,--	20,--	45,--		
Kl. Wessek		35,--	75,--		
<b>7. Grube</b>					
Grube	12,--	26,--	52,--	65,--	
Dahme	30,--	70,--	125,--	180,--	
Kellenhusen	28,--	60,--	110,--	145,--	
Riepsdorf	10,--	20,--	40,--		
<b>8. Lensahn</b>					
Neubaugebiet	15,--	32,--	72,--	85,--	
Ortsmitte		54,--	110,--	140,--	
Damlos	13,--	28,--	60,--		
Harmsdorf	10,--	22,--	48,--		
Beschendorf	15,--	32,--	65,--		
Sipsdorf		28,--	55,--		
<b>9. Grömitz</b>					
Ortsrandgebiet	26,--	62,--	120,--		32,--/15,--
Neubaugebiet	60,--	120,--	210,--	240,--	
Ortsmitte			240,--	330,--	
Strandgebiet			300,--	410,--	
Lenster Strand		60,--	105,--	140,--	
Lenste	18,--	38,--	80,--	105,--	
Cismar	16,-	33,--	68,--	75,--	
Brenkenhagen	14,--	28,--	55,--	64,--	

**Bodenrichtwertübersicht 1983/84  
gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
in DM/qm (zum 31.12.1984)**

Stadt / Gemeinde	Bauerwartungs land (o. Str. Ld.)	Netto-Rohbau- land (ebp)	Baureifes Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf / subr.
<b>10. <u>Schönwalde</u></b>					
Schönwalde	15,--	32,--	65,--	85,--	
Kasseedorf	12,--	24,--	50,--		
<b>11. <u>Neustadt-Land</u></b>					
Schashagen	12,--	26,--	48,--		
Merkendorf	13,--	27,--	52,--		
Altenkrempe	12,--	27,--	52,--		
Sierksdorf		60,--	115,--	160,--	
Sierksdorf-Strand		85,--	160,--	210,--	
<b>12. <u>Neustadt</u></b>					
Neubaugebiet	22,--	48,--	90,--	115,--	50,--/22,--
Altbaugbiet		50,--	100,--	140,--	
Innenstadt (Markt)			200,--	300,--	
Pelzerhaken		50,--	95,--	125,--	
Rettin		45,--	90,--	115,--	
<b>13. <u>Malente</u></b>					
Neubaugebiet	25,--	55,--	105,--	125,--	40,--/20,--
Altwohngebiet		45,--	135,--	170,--	
Rothensande (See)			165,--	220,--	
Krummsee		45,--	95,--		
Malkwitz	12,--	26,--	54,--		
Sieversdorf	12,--	25,--	52,--		
Timmdorf		65,--	115,--	135,--	
<b>14. <u>Eutin</u></b>					
Neubaugebiet	21,--	45,--	95,--	115,--	35,--/15,--
Altwohngebiet		56,--	110,--	135,--	
Hauptstraße			170,--	230,--	
Markt			225,--	320,--	
Fissau	22,--	48,--	100,--	120,--	
Neudorf	23,--	50,--	105,--	125,--	/25,--

**Bodenrichtwertübersicht 1983/84  
gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
in DM/qm (zum 31.12.1984)**

Stadt / Gemeinde	Bauerwartungs land (o. Str. Ld.)	Netto-Rohbau- land (ebp)	Baureifes Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf / subr.
<b>15. <u>Bosau</u></b>					
Bosau	20,--	46,--	90,--	110,--	
Löjaer Berg	18,--	40,--	95,--		
Bichel	19,--	45,--	100,--		
Hutzfeld	20,--	42,--	85,--	105,--	
Liensfeld	15,--	28,--	60,--		
<b>16. <u>Süsel</u></b>					
Süsel	21,--	45,--	90,--	110,--	
Bujendorf	16,--	34,--	65,--		
Zarnekau	20,--	42,--	80,--		
Röbel	20,--	35,--	70,--		
Bockholt	15,--	30,--	55,--		
<b>17. <u>Scharbeutz</u></b>					
Scharbeutz-Strand		110,--	200,--	260,--	
Scharbeutz Mitte		80,--	150,--	200,--	
Scharbeutz West	30,--	55,--	100,--		
Haffkrug Strand		90,--	150,--	210,--	
Haffkrug Ost	32,--	65,--	115,--	135,--	
Gleschendorf	25,--	50,--	90,--	100,--	30,--/15,--
Pönitz	22,--	45,--	80,--	90,--	
Klingberg	30,--	60,--	110,--		
Schürsdorf	25,--	50,--	95,--		
<b>18. <u>Ahrensböök</u></b>					
Neubaugebiet	21,--	42,--	80,--		25,--/15,--
Altwohngebiet	24,--	48,--	90,--	110,--	
Gnissau	18,--	38,--	70,--		
Dunkelsdorf	20,--	40,--	75,--		
Grebenhagen	16,--	35,--	65,--		
<b>19. <u>Timmendorfer Strand</u></b>					
Kl.-Timmendorf-Strand		160,--	300,--	420,--	
Kl.-Timmendorf Wohngebiet	60,--	120,--	210,--	275,--	35,--/20,--
Niendorf Strand		90,--	170,--	250,--	
Niendorf Wohngebiet	35,--	65,--	120,--	160,--	

**Bodenrichtwertübersicht 1983/84  
gemäß § 17 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 20.06.1978  
in DM/qm (zum 31.12.1984)**

Stadt / Gemeinde	Bauerwartungs land (o. Str. Ld.)	Netto-Rohbau- land (ebp)	Baureifes Individueller Wohnungsbau	(ebf) Geschoß- wohnungsbau	Gewerbeland ebf / subr.
<b>20. <u>Ratekau</u></b>					
Neubaugebiet	23,--	45,--	87,--		
Altwohngebiet	32,--	65,--	120,--	150,--	
Pansdorf	30,--	62,--	115,--	135,--	35,--/20,--
Sereetz	36,--	70,--	130,--	160,--	
Techau	26,--	50,--	95,--		25,--/15,--
Warnsdorf	30,--	60,--	110,--		
Offendorf	20,--	40,--	75,--		
<b>21. <u>Bad Schwartau</u></b>					
Schwartau Markt			280,--	350,--	
Schwartau Hauptstraße			240,--	300,--	
Schwartau Neubaugebiet	50,--	100,--	190,--	240,--	
Cleverbrück	45,--	90,--	170,--	215,--	35,--/15,--
Rensefeld		95,--	180,--	220,--	30,--/15,--
Groß Parin	35,--	75,--	135,--		
<b>22. <u>Stockelsdorf</u></b>					
Ortsmitte			240,--	300,--	
Altwohngebiet		110,--	200,--	240,--	
Neubaugebiet	55,--	100,--	180,--	230,--	35,--/20,--
Eckhorst	45,--	85,--	140,--		
Curau	30,--	55,--	95,--		
Dissau	25,--	50,--	85,--		