



ALKIS in der Praxis

Eckpunkte

ALKIS ist eine andere Art der Speicherung der Daten des Liegenschaftskatasters.

Das Konzept von ALKIS vereinfacht die Fortführung der Daten des Liegenschaftskatasters, weil es bestimmte Tätigkeiten automatisiert.

Die Einführung von ALKIS hat grundlegende Auswirkungen auf die Zusammenarbeit zwischen Katasteramt und ÖbVI, weil sich unter anderem die Datenaustauschformate ändern.

Neben der Einführung von ALKIS hat auch die Umstellung des Koordinatenreferenzsystems Auswirkungen auf die Arbeiten im Liegenschaftskataster.



Dokumentation und Vorschriften

Heute

Technische Anweisung
 Erneuerungsanweisung
 Fortführungsanweisung
 Einrichtungsanweisung-ALB
 Fortführungsanweisung-ALB
 Punktdatieranweisung
 OBAK
 OSKA
 ZV-Aut
 ...

Migrationskonzept

Zukünftig ?

Technische Anweisung
Erneuerungsanweisung
Fortführungsanweisung
Einrichtungsanweisung-ALB
Fortführungsanweisung-ALB
Punktdatieranweisung
 vorläufiger ALKIS-OK SH 5.1
OSKA
 Signaturenkatalog
 ...



Zusammenarbeit - heute

Vorbereitung

ALB

analoge Nachweise
WLDGE-Dateien

ALK

analoge Auszüge
EDBS Dateien

Punktdatei

EDBS-Dateien
analoge Auszüge
Reservierungen

Rissarchiv

analoge Unterlagen
Dateien

Übernahme

ALB

Flächenberechnungsheft

ALK

Vermessungsriss
Ergänzungskarte

Punktdatei

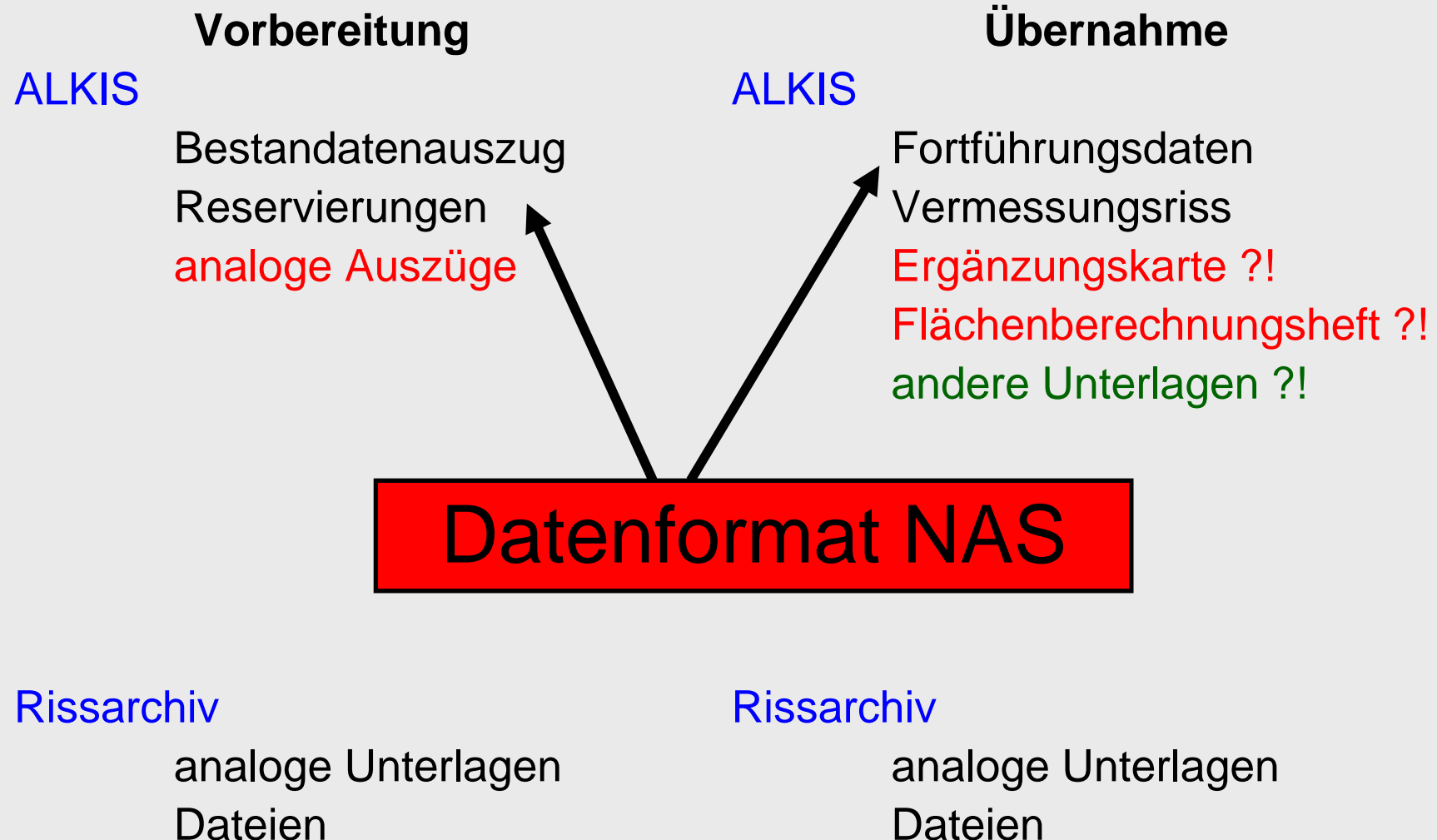
EDBS-Dateien

Rissarchiv

analoge Unterlagen



Zusammenarbeit - zukünftig





Datenstruktur

Flurstück – ALB

Auszug

Flurstück – ALK

Auszug

3.1 Flurstückskennzeichen

...

3.5 Lagebezeichnung

3.5.1 Lagebezeichnung, unverschlüsselt

3.5.2 Lagebezeichnung, verschlüsselt

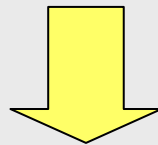
3.6 Flurstücksabschnitte

3.6.1 Tatsächliche Nutzung

3.6.2 Flurstücksfläche

3.6.3 gesetzliche Klassifizierungen

...

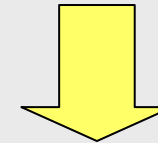


Flächenberechnungsheft

Geometrie definiert aus der
Geometrie der umgrenzenden
Flurstücksgrenzen

...

**Unabhängige
Datenbestände**

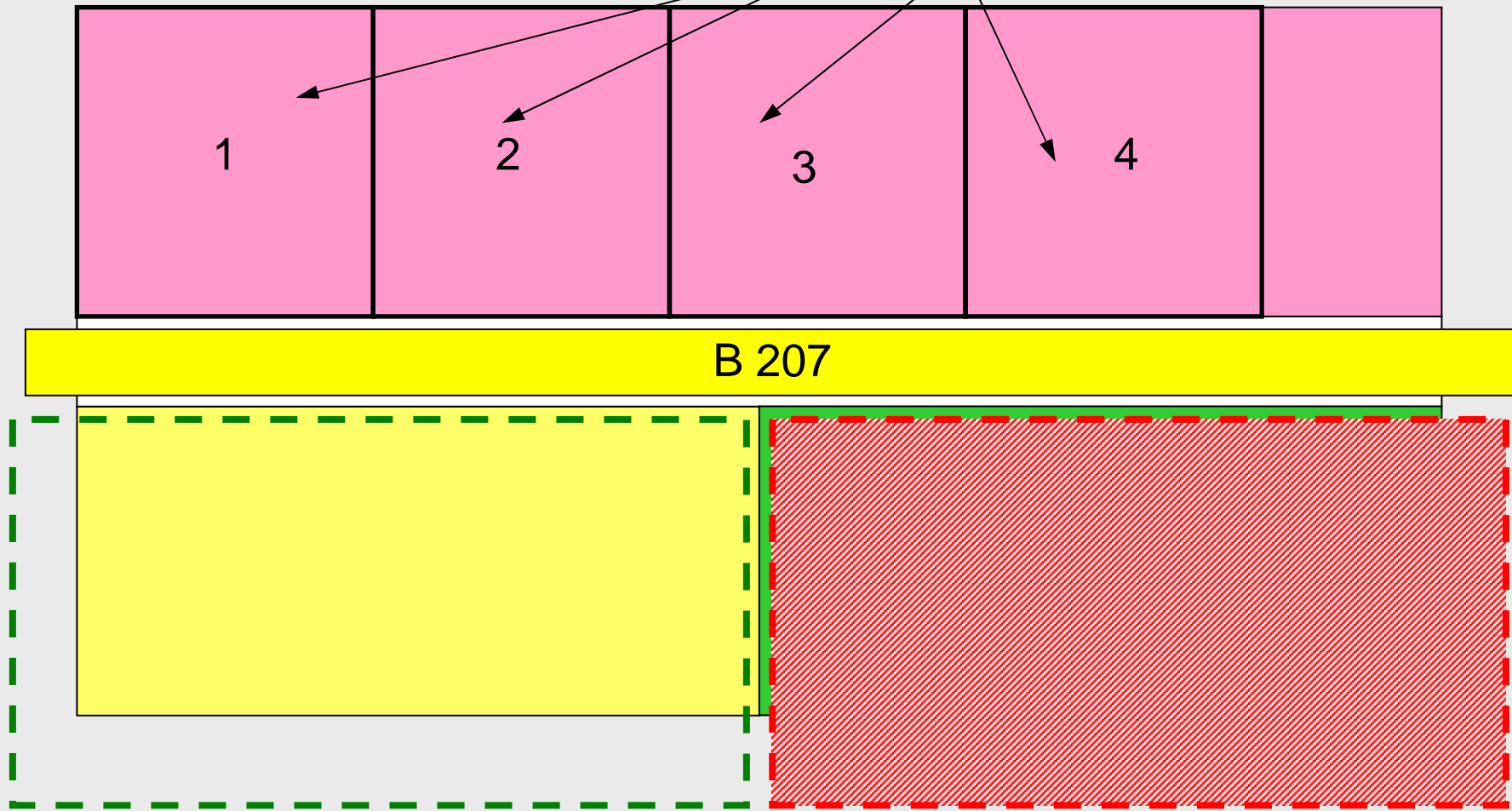


Fortführungsriß
Koordinatendatei
Ergänzungskarte



Datenstruktur

Lagebezeichnungen





Datenstruktur

11001 AX_Flurstueck

Attribut

Relation

OA Flächenförmiges Objekt

ZST zuständige Stelle

Flurstücksnachweis

Tatsächliche Nutzung
Gesetzliche Klassifizierungen
Bodenschätzung
Strassenrecht
Wasserrecht
...

istGebucht

zeigtAuf

weistAuf

gehörtAnteiligZu

hat

istBestandteilVon

OA

FSK flurstueckskennzeichen

AFL amtlicheFlaeche

ARZ abweichenderRechtszustand

FLN flurnummer

FSN flurstuecksnummer

GMK gemarkung

SES sonstigeEigenschaften



Fortführungsdaten

neue oder geänderte räumliche Objekte	}	Relationen Aktualität
neue oder geänderte nicht räumliche Objekte		
neue oder geänderte zusammengesetzte Objekte		

15001	AX_FortfuehrungsnachweisDeckblatt
15002	AX_Fortfuehrungsfall
15004	AX_Fortfuehrungsnummer

Präsentationsobjekte

Unterdrückung der Standardpräsentation

Welche Daten dürfen / müssen oder sollen geändert werden

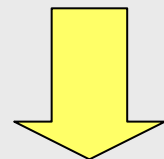


Punktdaten

ALK-Punktdatei

Punkt

Punktkennzeichen
Punktart
Regeln zur Punktnummerierung
Lagegenauigkeit
Lagestatus
Vermarkungsart

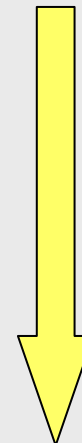


Alle Punkte haben die gleiche
Struktur

ALKIS

Punktobjekte (ZUSO)

z.B. Grenzpunkt
Abmarkung
Punktkennung
zuständige Stelle
...



Punktort (AU oder TA)
räumliche Lage
Qualität

Punkte haben unterschiedliche
Strukturen



Punktnummerierung

heute

zukünftig

44593268120033

32459326820033

KM-Quadrat 2R2H2R2H

KM-Quadrat 3R2H2R2H

Punktart

Punktnummer

Punktnummer

Regeln zur Punktnummerierung

Regeln zur Punktnummerierung ?

1. Es erfolgt keine Umnummerierung bestehender Punkte
2. Nummerierungsbezirk für neue Punkte ist das KM-Quadrat im ERTS89/UTM-System
3. In ALKIS werden nur Punktorte im ERTS89/UTM-System gespeichert

Schulung

Im Landesvermessungsamt wird zeitnah zur Umstellung eine Schulung angeboten, um im Katasteramt mit den neuen Programmen die Selbstentnahme von Vermessungsunterlagen durchführen zu können.

Eine Schulung als Einführung in Grundlagenwissen ALKIS ist seitens der Katasterverwaltung für Mitarbeiter der ÖbVI nicht vorgesehen.

Fazit

Die Umstellung auf ALKIS berührt viele Bereiche in der Zusammenarbeit zwischen Katasteramt und ÖbVI. Bis zum Übergang sind noch viele Einzelheiten zu klären. Insbesondere ist die Zusammenarbeit in der Übergangsphase abzustimmen.

Nach Einführung von ALKIS ist der Datenaustausch neu geregelt. Für einen reibungslosen Übergang ist mindestens der Austausch von Punktdaten vorab eingehend zu testen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !